



Modelos Essenciais de Alvarás



CARREIRA DO
ADVOGADO

Modelo 1

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA ___ VARA CÍVEL DA COMARCA DE _____ - UF.

_____, brasileira, viúva, do lar, Cédula de Identidade n.º _____, inscrita no CPF sob o n.º _____, residente e domiciliada na Rua _____, n.º __, Bairro _____ - UF, por meio de seus defensores firmatários, vem, respeitosamente, a presença de Vossa Excelência, ajuizar o presente pedido de alvará judicial, expondo e requerendo o que adiante segue:

1.- Na data de __ de __ de __, ocorreu o falecimento da mãe da requerente, Sra. _____, com a idade de (__) _____ anos, consoante faz prova o incluso atestado de óbito, documento n.º 01.

2.- A requerente, na época, providenciou todo o funeral da falecida arcando com as despesas decorrentes.

3.- Recentemente, a requerente ficou sabendo que a falecida legou um saldo de poupança, até hoje nunca levantado, junto ao Banco _____, conforme se verifica pela cópia do documento, n.º _____. Em valores atuais, tal saldo é de R\$ _____ (_____ reais).

4.- Por meio desta demanda, pretende, a requerente, sacar os referidos valores para poder realizar obras de reforma da sepultura da falecida que encontra-se muito antiga, com mais de 18 anos, devido principalmente aos poucos recursos da requerente que durante esse tempo não conseguiu realizar as melhorias necessárias.

5.- Gize-se, que a finada não era casada e não deixou outros bens, tampouco qualquer testamento conhecido ou disposição de última vontade.

ISTO POSTO, requer:

I - Conceda, Vossa Excelência, à requerente, o benefício da assistência judiciária gratuita, uma vez que se constitui em pessoa pobre e carente, tendo firmado, para tanto, a inclusa declaração de pobreza.

II - Determine, Vossa Excelência, a confecção do competente alvará judicial, autorizando a requerente a proceder o saque do valor integral da caderneta de poupança n.º __, de que era titular a finada, tendo como destinatário do referido alvará ao Banco _____, agência de ____/UF.

Estimando a presente o valor de R\$

PEDE E ESPERA DEFERIMENTO

_____, __ de _____ de 20__.

OAB/

Modelo 2

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA COMARCA DE...

_____, brasileiro, casado, operário, inscrito no CPF sob nº _____, residente e domiciliado na Travessa _____, nº __, Bairro _____, nesta cidade de _____, pelo Procurador subfirmado, vem, com todo acatamento e respeito, a presença de Vossa Excelência, ajuizar o presente pedido de alvará judicial, expondo o sucinto, para requerer, ao final, na forma que segue:

- 1.- Na desditosa data de ___ de _____ de _____, ocorreu o passamento do genitor do autor, SR. _____, que o levou a óbito conforme atestado anexo.
- 2.- Coube ao requerente, na qualidade de filho do extinto, arcar com todas as despesas oriundas dos funerais do último, as quais atingiram a quantia de R\$ _____ (_____ reais), nos termos da inclusa nota fiscal XXXXXX.
- 3.- O único pecúnio legado pelo de cujus circunscreve-se a um resíduo previdenciário, ora retido pelo INSS, no valor de R\$ _____ (vide em anexo, documento nº 03).
- 4.- Anela o requerente, pela presente demanda, sacar referido resíduo, para poder, assim, ressarcir-se, mesmo que parcialmente, do dispêndio efetuado por ocasião das exéquias fúnebres de seu pranteado pai, originárias do decesso do último, à mansão dos mortos.
- 5.- Gize-se, que o extinto, era viúvo, não tendo deixado bens, testamento conhecido, e ou qualquer disposição de última vontade.

ISTO POSTO, com sede nos artigos 965, inciso I, e 1.998, ambos do Código Civil, oferece para a seleta e dilucida consideração de Vossa Excelência, os seguintes REQUERIMENTOS:

I - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA

Conceda Vossa Excelência, ao requerente, o benefício da justiça de graça, uma vez que se constitui em pessoa pobre e carente, tendo firmado para tanto a inclusa declaração de pobreza.

II - EXTRAÇÃO DE ALVARÁ

Determine Vossa Excelência, a confecção do competente alvará judicial, autorizando o requerente, a proceder o saque do valor integral do benefício (resíduo previdenciário) de que titular o finado, _____, (óbito em Data) cadastrado junto ao INSS, sob o nº XXXX tendo como destinatária do referido alvará, a mencionada autarquia de direito público.

Estimando a presente R\$ _____

PEDE E ESPERA DEFERIMENTO

_____, ___ de _____ de 20__.

OAB/

Modelo 3

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA _____ VARA _____

XXXXXXX, por seu advogado, na qualidade de inventariante dos bens deixados por J.L., nos autos do processo nº _____ dessa r. Vara, respeitosamente expõe e requer a Vossa Excelência o seguinte:

Dentre os bens imóveis descritos nas primeiras declarações consta o prédio da rua _____, nº _____, nesta cidade, imóvel esse que se acha desocupado e em precárias condições de conservação.

Interessa aos herdeiros alienar esse bem, visando à obtenção de recursos para custeio do processo e atendimento a outras necessidades de caráter urgente. Subsistem outros bens suficientes para garantia dos encargos fiscais. Em anexo, certidão negativa de tributos sobre o imóvel em referência.

Requer, ouvidos os demais interessados e a Fazenda Pública, a **EXPEDIÇÃO DE ALVARÁ** para a venda do imóvel pelo melhor preço que se encontrar, com oportuna prestação de contas.

Termos em que,

P. deferimento.

João Pessoa, _____ de _____ de 2 _____

Advogado